

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

ÅSJORDET HUSEIERFORENING

Tid: tirsdag 25. april kl. 18.30

Sted: Rykkinnhallen

Store møterom i 2. etasje

med kaffeservering

DAGSORDEN:

1. Åpning, godkjenning av innkallelse og dagsorden.
2. Valg av møteleder og referent.
3. Årsberetning 2022.
4. Innkomne forslag.
5. Regnskap 2022
6. Ansvarsfrihet for styret.
7. Budsjett for 2023.
8. Valg til styret

-----klipp-----klipp-----klipp-----klipp----

FULLMAKT

Er du forhindret fra å møte på generalforsamlingen, så gi din nabo eller et styremedlem fullmakt til å stemme på dine vegne. Dette kan også gjøres ved at du tar bilde av den signerte fullmakten og sender via mobil. Dette er viktig, slik at generalforsamlingen blir beslutningsdyktig.

Navn: _____

Adresse: _____

Jeg har gitt min stemme til: _____

signatur

3. Årsberetning 2022

3.1 Styret

Leder: Carlos Toledo, Nerhavna

Kasserer: Atle Berentzen, Saubakken

Sekretær: Connie Høy, Tillesløkka

Styremedlem/SU: Jørn Antonsen, Rognebærstien

Styremedlem/SU: Kurt Bøystad, Tillesløkka

Styremedlem: Merete Christensen, Saubakken

3.2 Møter

Det har vært avholdt fire ordinære styremøter.

Styrets to representanter i Samarbeidsutvalget (SU) mellom Åsjordet Huseierforening (ÅH) og Berger Boligsameie (BB) har deltatt i to SU møter.

3.3 Styrets aktiviteter

Ny hjemmeside

www.aasjordet.org har ikke fungert optimalt for oss. Dette har ført til at vi ikke har klart å legge ut nødvendig informasjon til våre beboere. Styret besluttet derfor at vi må anskaffe oss en helt ny hjemmeside som er funksjonell og brukervennlig.

Vi kommer tilbake med tidspunkt for oppstart, men det ser ut til at hjemmesiden kommer på plass i løpet av april 2023.

Den nye nettadressen vil bli www.aasjordet.no

Mer info om hjemmesiden kommer når den er ferdigstilt.

El bil ladeanlegg

Vi er inne i det andre driftsåret på anlegget, det er lite problemer og vi ser at flere tar anlegget i bruk. Vi har jobbet med et oversiktlig og godt analyseverktøy for å få oversikt over oppsparte midler sammen med BB. Dette har vi nå lykket med.

Styret ønsker å presisere at tilbudet er ment som en rimelig ladeordning, hvor ÅH og BB ikke har til hensikt å tjene penger på tilbudet. Driften av anlegget skal finansiere seg selv med et vedlikeholdsfond på maksimum kr. 100 000,-.

Vaktmestertjenester

Vi har hatt utfordringer med vaktmestertjenester over lengre perioder. BB og ÅH begynte derfor arbeidet med å se etter alternative leverandører som leverer komplette tjenester etter BB og ÅH behov.

Det ble sendt ut anbud til 3 forskjellige leverandører.

USBL Boservice AS var selskapet som vant anbudet og ble valgt som ny vaktmester med oppstart 4 kvartal 2022.

Vedlikehold

Saker knyttet til ordinært vedlikehold av fellesareal.

Økonomi:

Økonomien er tilfredsstillende

Dugnad:

Det ble avholdt en vårdugnad før 17. mai

4. Innkomne forslag

Det er ikke kommet inn noen forslag fra beboere til generalforsamlingen.

Styret ønsker å endre vedtektenes punkt 5 på grunn av at SU regnskapet ikke er ferdig fra BB tidnok for GF gjennomføring i mars.

Fra:

5. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighet.

*Generalforsamlingen skal avvikles i løpet av **mars måned**.*

Innkallelse til generalforsamlingen skjer skriftlig med tre ukers varsel. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift av årsregnskapet, årsberetning, forslag til tillitsvalgte, samt orientering om de saker som for øvrig skal behandles. Saker som medlemmer ønsker behandlet må forelegges styret innen 1. februar.

Generalforsamlingen velger en møteleder. Generalforsamlingen fastsetter kontingenten.

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 30 medlemmer er representert. Den treffer sine vedtak med alminnelig flertall. Vedtektsendring krever tilslutning fra minst 2/3 av de frammøtte stemmeberettigede.

Til:

5. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighet.

*Generalforsamlingen skal avvikles i løpet av **april måned**.*

Innkallelse til generalforsamlingen skjer skriftlig med tre ukers varsel. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift av årsregnskapet, årsberetning, forslag til tillitsvalgte, samt orientering om de saker som for øvrig skal behandles. Saker som medlemmer ønsker behandlet må forelegges styret innen 1. februar.

Generalforsamlingen velger en møteleder. Generalforsamlingen fastsetter kontingenten. Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 30 medlemmer er representert. Den treffer sine vedtak med alminnelig flertall.

Vedtektsendring krever tilslutning fra minst 2/3 av de frammøtte stemmeberettigede.

5. Regnskap

REGNSKAP ÅSJORDET HUSEIERFORENING 2022		Note	2022		2021
			Virkelig	Budsjett	Virkelig
INNTEKTER					
Kontingent (medlemmer)	1	254 112	254 112	254 112	254 112
Vedlikehold (medlemmer)	1	251 616	251 616	251 616	251 616
Kontingent og vedlikehold av eldreboliger	1	138 895	138 895	138 895	135 873
SUM INNTEKTER		644 623	644 623	644 623	641 601
KOSTNADER					
Tv og bredbånd	2	385 639	360 000	355 239	355 239
Honorarer		15 600	25 000	23 300	23 300
Kontigenter		9 000	9 000	9 000	9 000
Kostnader samarbeidsutvalg	3,4	228 719	222 000	217 875	217 875
Styrets drift/uforutsette utgifter		13 261	23 623	16 712	16 712
Egene vedlikeholdskostnader (saldobpost)		-	10 000	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		652 219	649 623	637 126	637 126
Finansposter		4 332	5 000	4 531	4 531
RESULTAT		-3 264	-	9 006	9 006

VEDLIKEHOLDSFOND ÅH 2022	2022	2021
Beholding vedlikeholdsfond 01.01.2022	299 804	161 032
Tilførsel vedlikholdsfond 2022	375 489	371 647
Utgifter fellesvedlikeholdsfond 2022	228 719	232 875
Beholding vedlikeholdsfond 31.12.2022	446 574	299 804

BALANSEOVERSIKT	2022	2021
Beholdning drift	303 297	453 331
Beholdning vedlikholdsfond	446 574	299 804
Beholdning total	749 871	753 135

5. Regnskap (fortsetter)

Regnskap Åsjordet Huseierforening 2022	Antall	Pr stk	2022	
			Virkelig	Budsjett
NOTE 1				
KONTINGENT (medlemmer)				
Abonnement Canal digital, kabel tv	72	1 621	116 736	116 736
Abonnement Canal digital, internett	72	1 908	137 376	137 376
SUM KONTINGENT (medlemmer)	72	3 529	254 112	254 112
VEDLIKEHOLD (medlemmer)				
Samarbeidsutvalget felles vedlikeholdsfond.	72	318	22 896	22 896
Samarbutv. Brøyting/strøing, feiing, gressklipp	72	866	62 352	62 352
Samarbeidsutv. ekstra infrastrukturprosjekter	72	700	50 400	50 400
Eget vedlikeholdsfond	72	1 611	115 968	115 968
SUM VEDLIKEHOLD (medlemmer)	72	3 495	251 616	251 616
KONTINGENT (eldreboliger)				
Styrets drift/ uforutsette utgifter	32	469	15 022	15 022
VEDLIKEHOLD (Eldreboliger)				
Samarbeidsutvalget felles vedlikeholdsfond.	32	354	11 328	11 327
Samarbutv. Brøyting/strøing, feiing, gressklipp	32	964	30 848	30 844
Samarbeidsutv. ekstra infrastrukturprosjekter	32	778	24 896	24 900
Eget vedlikeholdsfond	32	1 775	56 801	56 801
SUM BK (eldreboliger)	32	4 340	138 895	138 894
SUM INNTEKTER			644 623	644 622

Regnskap Åsjordet Huseierforening 2022	Antall	Pr stk	2022	
			Virkelig	Budsjett
NOTE 2				
TV OG BREDBÅND				
Abonnementsvederlag	72	567	40 824	33 000
Programvederlag	72	2 881	207 442	190 000
Bredbånd Komplette 20 T-WE Box	72	1 908	137 373	137 000
SUM TV OG BREDBÅND			385 639	360 000

Regnskap Åsjordet Huseierforening 2022	2022	
	Virkelig	Budsjett
NOTE 3		
KOSTNADER SAMARBEIDSUTVALG		
Samarbeidsutvalget felles vedlikeholdsfond	133 500	122 000
Samarbutv. Brøyting/strøing, feiing, gressklipp, samt anlegg	95 219	100 000
SUM SAMARBEIDSUTVALG	228 719	222 000

5. Regnskap (fortsetter)

SU- Regnskap 2022 (Åsjordets andel 88/280)	2022		2021	
	Åsjordet andel	Totalt	Åsjordet andel	Totalt
NOTE 4				
Inntekter				
Utleieinntekter	45 210	143 851	50 604	161 014
Totale inntekter	45 210	143 851	50 604	161 014
KOSTNADER				
Garasjeanlegg	17 450	55 522	28 568	90 897
Vaktmestertjenester	108 015	343 684	116 915	372 002
Kostnader utvendig anlegg	20 364	64 793	32 081	102 077
Lønn Intern resurs	33 434	106 380	22 338	71 077
Strøm nett/kraft	49 457	157 364	67 923	216 118
Totale Kostnader	228 719	727 743	267 825	852 171
Akonto betalt i 2022	133 500		122 000	
SUM SAMARBEIDSUTVALG	-50 009	-583 892	-95 221	-691 157

Laderegnskap 2022

2022	IB	Jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des	Totalt
Forbruk Kwh		5 650.00	5 628.89	13 512.20	6 595.13	6 473.90	7 343.78	6 628.51	5 531.00	7 959.00	6 929.00	8 538.00	8 507.00	89 296.41
Snitt Kwh pris		1.37	1.72	1.88	1.42	1.50	1.51	1.52	1.81	1.56	2.04	2.39	3.36	1.84
Inntekter Current Eco		14 398.54	16 527.50	33 783.65	18 001.37	22 622.14	25 700.73	23 198.00	19 712.00	27 867.00	24 260.00	29 797.00	29 664.00	285 531.93
Gebyr Current Eco		1 440.00	1 653.00	3 378.00	1 800.00	2 262.00	2 570.00	2 319.00	1 971.00	2 786.00	2 426.00	2 979.00	2 966.00	28 550.00
														-
Com4 AS		1 125.00	1 125.00	1 125.00	1 125.00	1 125.00	1 125.00	1 125.00	1 125.00	1 125.00	1 125.00	1 125.00	1 125.00	13 500.00
Com4 AS														-
Strømkost		7 757.45	9 670.43	25 443.47	9 332.11	9 710.85	11 052.39	10 048.82	10 011.11	12 416.04	14 135.16	20 405.82	28 583.52	168 567.18
														-
Annen kostnad														-
Vedlikehold														-
														-
Resultat		4 076.09	4 079.07	3 837.18	5 744.26	9 524.29	10 953.34	9 705.18	6 604.89	11 539.96	6 573.84	5 287.18	-3 010.52	74 914.75
Felles bankkonto	-5321.77	-1 245.68	2 833.39	6 670.56	12 414.82	21 939.11	32 892.46	42 597.63	49 202.52	60 742.48	67 316.32	72 603.50	69 592.98	69 592.98

Revisor: Regnskapet er gjennomgått og godkjent av Statsautorisert revisor Christian H. Bakke

6. Ansvarsfrihet for styret

Styret ber om at generalforsamlingen beslutter ansvarsfrihet for styret.

7. Budsjett for 2023

BUDSJETT ÅSJORDET HUSEIERFORENING 2023	Antall	Pr stk	2023
			Budsjett
INNTEKTER			
KONTINGENT (medlemmer)			
Forsikring lekeplass Nerhavna	72	33	2 400
Abonnement Canal digital, kabel tv	72	1 588	114 336
Abonnement Canal digital, internett	72	1 908	137 376
SUM KONTINGENT (medlemmer)	72	3 529	254 112
VEDLIKEHOLD (medlemmer)			
Samarbeidsutvalget felles vedlikeholdsfond.	72	318	22 896
Samarbutv. Brøyting/strøing, feiing, gressklipp	72	866	62 352
Samarbeidsutv. ekstra infrastrukturprosjekter	72	700	50 400
Eget vedlikeholdsfond	72	1 611	115 968
SUM VEDLIKEHOLD (medlemmer)	72	3 495	251 616
KONTINGENT (eldreboliger)			
Styrets drift/ uforutsette utgifter	32	501	16 029
VEDLIKEHOLD (Eldreboliger)			
Samarbeidsutvalget felles vedlikeholdsfond.	32	378	12 110
Samarbutv. Brøyting/strøing, feiing, gressklipp	32	1 031	32 977
Samarbeidsutv. ekstra infrastrukturprosjekter	32	832	26 614
Eget vedlikeholdsfond	32	1 897	60 719
SUM BK (eldreboliger)	32	4 639	148 448
SUM INNTEKTER			654 176
KOSTNADER			
Tv og bredbånd			390 000
Honorarer			25 000
Kontigenter			9 000
Kostnader samarbeidsutvalg			209 376
Styrets drift/uforutsette utgifter			25 000
Egene vedlikeholdskostnader (saldopost)			
SUM KOSTNADER			658 376
Finansposter			4 200
RESULTAT			0



8. Valg til styret

Følgende personer fortsetter 1 år til:

Carlos Toledo
Kurt Bøystad
Merete Christensen
Atle Berentzen

Følgende personer er på valg for 2 år:

Jørn Antonsen, stiller til gjenvalg
Connie Høy, stiller til gjenvalg

Opptalte stemmesedler:

Generalforsamlingen godkjent på bakgrunn av de innkommende stemmesedlene.